



# Apendiks D .....



Delivering  
**Positive  
Value**



**PT UNITED TRACTORS Tbk  
DAN ANAK PERUSAHAAN/  
AND SUBSIDIARIES**

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN/  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

**31 DESEMBER 2007 DAN 2006/  
31 DECEMBER 2007 AND 2006**

**PT UNITED TRACTORS Tbk  
DAN ANAK PERUSAHAAN/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 1/1 Schedule**

**NERACA KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2007 DAN 2006**  
(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali nilai nominal per saham)

**CONSOLIDATED BALANCE SHEETS  
AS AT 31 DECEMBER 2007 AND 2006**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
except par value per share)

	2007	Catatan/ Notes	2006	
<b>AKTIVA</b>				
<b>Assets</b>				
<b>Aktiva lancar</b>				<b>Current assets</b>
Kas dan setara kas	1,036,406	2c,3	914,887	Cash and cash equivalents
Piutang usaha:				Trade receivables:
- Pihak ketiga (setelah dikurangi penyisihan piutang ragu-ragu sejumlah 2007: Rp 227,419; 2006: Rp 500,670)	2,948,429	2e,4	2,024,198	Third parties - (net of allowance for doubtful accounts of 2007: Rp 227,419; 2006: Rp 500,670)
- Pihak yang mempunyai hubungan istimewa	51,968	2e,2w,4	22,610	Related parties -
Piutang lain-lain - pihak ketiga (setelah dikurangi penyisihan piutang ragu-ragu sejumlah 2007: Rp 146; 2006: Rp 198)	7,122	2e	14,028	Other receivables - third parties (net of allowance for doubtful accounts of 2007: Rp 146; 2006: Rp 198)
Persediaan (setelah dikurangi penyisihan persediaan usang sejumlah 2007: Rp 17,570; 2006: Rp 18,378)	2,121,187	2f,5	1,603,720	Inventories (net of allowance for inventory obsolescence 2007: Rp 17,570; 2006: Rp 18,378)
Pajak dibayar dimuka	437,707	2n,13a	477,593	Prepaid taxes
Uang muka dan biaya dibayar dimuka	<u>433,837</u>	<u>6</u>	<u>345,506</u>	Advances and prepayments
<b>Jumlah aktiva lancar</b>	<b>7,036,656</b>		<b>5,402,542</b>	<b>Total current assets</b>
<b>Aktiva tidak lancar</b>				<b>Non-current assets</b>
Kas dan deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya	25,199	2c,3	57,488	Restricted cash and time deposits
Piutang kepada pihak yang mempunyai hubungan istimewa	2,944	2w,28b	1,194	Amounts due from related parties
Piutang pinjaman - pihak ketiga	-	7	230,010	Loans receivable - third party
Aktiva pajak tangguhan	41,707	2n,13d	73,222	Deferred tax assets
Investasi jangka panjang	241,975	2g,2h,8a	162,589	Long-term investments
Aktiva tetap (setelah dikurangi akumulasi penyusutan 2007: Rp 4.149.876; 2006: Rp 3.095.875)	5,527,058	2i,2j,9	5,191,454	Fixed assets (net of accumulated depreciation: 2007: Rp 4,149,876; 2006: Rp 3,095,875)
Biaya tangguhan	81,720	2k	87,236	Deferred charges
Pinjaman kepada karyawan	42,516	28b	38,049	Loans to employees
Aktiva lain-lain	<u>2,844</u>		<u>4,062</u>	Other assets
<b>Jumlah aktiva tidak lancar</b>	<b>5,965,963</b>		<b>5,845,304</b>	<b>Total non-current assets</b>
<b>JUMLAH AKTIVA</b>	<b><u>13,002,619</u></b>		<b><u>11,247,846</u></b>	<b>TOTAL ASSETS</b>

**PT UNITED TRACTORS Tbk  
DAN ANAK PERUSAHAAN/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 1/2 Schedule**

**NERACA KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2007 DAN 2006**  
(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali nilai nominal per saham)

**CONSOLIDATED BALANCE SHEETS  
AS AT 31 DECEMBER 2007 AND 2006**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
except par value per share)

	2007	Catatan/ Notes	2006	
<b>KEWAJIBAN</b>				
<b>Kewajiban lancar</b>				<b>LIABILITIES</b>
Pinjaman bank jangka pendek	60,202	10	83,354	<i>Current liabilities</i>
Hutang usaha:				<i>Short-term bank loans</i>
- Pihak ketiga	1,808,503	11	1,016,754	<i>Trade payables:</i>
- Pihak yang mempunyai hubungan istimewa	364,224	2w,11	337,500	<i>Related parties</i> -
Hutang lain-lain - pihak ketiga	109,204	2n,13b	26,140	<i>Other payables - third parties</i>
Hutang pajak	264,645		75,082	<i>Taxes payable</i>
Biaya yang masih harus dibayar	261,899	2l	92,669	<i>Accrued expenses</i>
Uang muka pelanggan	273,438	4	83,424	<i>Customer deposits</i>
Pendapatan tangguhan	84,581	2l	82,533	<i>Deferred revenue</i>
Kewajiban imbalan kerja, jangka pendek	46,016	2q,24,32	21,382	<i>Employee benefits obligation, current</i>
Bagian jangka pendek dari hutang jangka panjang:				<i>Current portion of long-term debt:</i>
- Pinjaman bank	886,459	14	1,283,639	<i>Bank loans</i> -
- Sewa guna usaha pembiayaan	610,992	2j,15	485,343	<i>Finance leases</i> -
- Pihak yang mempunyai hubungan istimewa	-	2w,28b	1,300	<i>Amounts due to related parties</i> -
- Pinjaman-pinjaman lain	483,570	12,32	460,678	<i>Other borrowings</i> -
<b>Jumlah kewajiban lancar</b>	<b>5,253,733</b>		<b>4,049,798</b>	<b>Total current liabilities</b>
<b>Kewajiban tidak lancar</b>				<b>Non-current liabilities</b>
Kewajiban pajak tangguhan	12,080	2n,13d	1,126	<i>Deferred tax liabilities</i>
Hutang jangka panjang, setelah dikurangi bagian jangka pendek:				<i>Long-term debt, net of current portion:</i>
- Pinjaman bank	985,615	14	965,829	<i>Bank loans</i> -
- Sewa guna usaha pembiayaan	354,581	2j,15	698,599	<i>Finance leases</i> -
- Pihak yang mempunyai hubungan istimewa	2,322	2w,28b	7,016	<i>Amounts due to related parties</i> -
- Pinjaman-pinjaman lain	502,280	12,32	763,504	<i>Other borrowings</i> -
Hutang derivatif	2,680	2d	-	<i>Derivative payable</i>
Kewajiban imbalan kerja, jangka panjang	90,352	2q,24,32	100,612	<i>Employee benefits obligation, non-current</i>
Laba ditangguhan atas transaksi penjualan dan penyewaan kembali	12,789	2j	20,167	<i>Deferred gain from sale and leaseback transactions</i>
<b>Jumlah kewajiban tidak lancar</b>	<b>1,962,699</b>		<b>2,556,853</b>	<b>Total non-current liabilities</b>
<b>JUMLAH KEWAJIBAN</b>	<b>7,216,432</b>		<b>6,606,651</b>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>
<b>HAK MINORITAS</b>	<b>52,852</b>	2b, 16	<b>46,758</b>	<b>MINORITY INTEREST</b>
<b>EKUITAS</b>				
Modal saham:				<b>EQUITY</b>
Modal dasar - 6.000.000.000				<i>Share capital:</i>
saham biasa, dengan nilai nominal Rp 250 per saham, ditempatkan dan disetor penuh - 2.851.609.100 saham	712,902	17	712,902	<i>Authorised - 6,000,000,000 ordinary shares with par value of Rp 250 per share, issued and fully paid - 2,851,609,100 shares</i>
Tambahan modal disetor	374,254	2s,18	374,254	<i>Additional paid-in capital</i>
Selisih kurs dari penjabaran laporan keuangan	141,186	2b	131,607	<i>Exchange difference from financial statements translation</i>
Selisih transaksi perubahan ekuitas anak perusahaan	104,709	2b,8a	30,310	<i>Difference in the equity transactions of subsidiaries</i>
Akumulasi penyesuaian nilai wajar investasi	57,480	2h,8a	82,114	<i>Investment fair value revaluation reserve</i>
Selisih penilaian kembali aktiva tetap	22,750	2i	22,750	<i>Fixed assets revaluation reserve</i>
Saldo laba:				<i>Retained earnings:</i>
- Telah ditentukan penggunaannya	142,580	19a	71,290	<i>Appropriated -</i>
- Belum ditentukan penggunaannya	4,177,474		3,169,210	<i>Unappropriated -</i>
<b>Jumlah ekuitas</b>	<b>5,733,335</b>		<b>4,594,437</b>	<b>Total equity</b>
<b>JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS</b>	<b>13,002,619</b>		<b>11,247,846</b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements.

**PT UNITED TRACTORS Tbk  
DAN ANAK PERUSAHAAN/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 2 Schedule**

**LAPORAN LABA RUGI KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2007 DAN 2006**  
(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali laba bersih per saham)

**CONSOLIDATED STATEMENTS OF INCOME  
FOR THE YEARS ENDED  
31 DECEMBER 2007 AND 2006**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
except net earnings per share)

	2007	Catatan/ Notes	2006	
<b>Pendapatan bersih</b>	18,165,598	21,20	13,719,567	<b>Net revenue</b>
<b>Beban pokok pendapatan</b>	(14,918,211)	21,21	(11,338,614)	<b>Cost of revenue</b>
<b>Laba kotor</b>	3,247,387		2,380,953	<b>Gross profit</b>
<b>Beban usaha</b>				<b>Operating expenses</b>
Beban penjualan	(207,094)	21,22	(166,850)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(643,106)	21,22	(876,985)	General and administrative expenses
Jumlah beban usaha	(850,200)		(1,043,835)	<b>Total operating expenses</b>
<b>Laba usaha</b>	2,397,187		1,337,118	<b>Operating income</b>
<b>(Beban)/pendapatan lain-lain</b>				<b>Other (expenses)/income</b>
(Kerugian)/keuntungan selisih kurs, bersih	(122,328)	2m	213,159	Foreign exchange (loss)/gain, net
Beban bunga dan keuangan	(415,281)	23	(398,847)	Interest and finance charges
Pendapatan bunga	38,494	7,32	78,799	Interest income
Keuntungan atas pelepasan aktiva tetap	104,200	2i,9	105,715	Gain on disposal of fixed assets
Pendapatan dividen	3,112	8b	1,581	Dividend income
Pendapatan lain-lain, bersih	36,928		14,991	Other income, net
Jumlah (beban)/pendapatan lain-lain, bersih	(354,875)		15,398	<b>Total other (expenses)/income, net</b>
<b>Bagian laba bersih perusahaan asosiasi</b>	6,049	2g,8c	5,875	<b>Equity in net income of associates</b>
<b>Laba sebelum pajak penghasilan</b>	2,048,361		1,358,391	<b>Profit before income tax</b>
<b>Beban pajak penghasilan</b>	(542,315)	2n,13c,32	(416,486)	<b>Income tax expenses</b>
<b>Laba sebelum hak minoritas</b>	1,506,046		941,905	<b>Income before minority interest</b>
<b>Hak minoritas</b>	(13,009)	16	(11,533)	<b>Minority interest</b>
<b>Laba bersih</b>	1,493,037		930,372	<b>Net income</b>
<b>Laba bersih per saham dasar/dilusian (dalam Rupiah penuh)</b>	524	2r,29	326	<b>Net basic/diluted earnings per share (in full Rupiah)</b>

**PT UNITED TRACTORS Tbk  
DAN ANAK PERUSAHAAN/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 4/1 Schedule**

**LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2007 DAN 2006  
(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah)**

**CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS  
FOR THE YEARS ENDED  
31 DECEMBER 2007 AND 2006  
(Expressed in millions of Rupiah)**

	2007	2006	<b>CASH FLOWS FROM/(FOR) OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan dari pelanggan	17,626,542	13,786,643	Receipts from customers
Pembayaran kepada pemasok dan karyawan	(14,214,530)	(11,016,024)	Payments to suppliers and employees
Kas yang dihasilkan operasi	3,412,012	2,770,619	Cash flows generated from operations
Pembayaran untuk pajak penghasilan badan	(553,917)	(802,751)	Payment of corporate income tax
Pembayaran bunga	(404,956)	(385,914)	Interest paid
Penerimaan bunga	38,494	27,714	Interest received
Pengembalian dari kelebihan pembayaran pajak penghasilan badan	166,145	14,105	Receipts from corporate income tax refunds
Arus kas bersih dari aktivitas operasi	2,657,778	1,623,773	Net cash flows provided from operating activities
<b>ARUS KAS DARI/(UNTUK) AKTIVITAS INVESTASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM/(FOR) INVESTING ACTIVITIES</b>
Penerimaan dari penjualan aktiva tetap	219,405	226,490	Proceeds from sale of fixed assets
Penerimaan dividen	6,049	4,248	Dividends received
Perolehan aktiva tetap	(1,241,979)	(617,225)	Acquisition of fixed assets
Penambahan investasi	-	(400)	Increase of investment
Pembayaran uang muka untuk keperluan akuisisi	-	(155,365)	Payment of advances for acquisitions
Arus kas bersih untuk aktivitas investasi	(1,016,525)	(542,252)	Net cash flows for investing activities
<b>ARUS KAS DARI/(UNTUK) AKTIVITAS PENDANAAN</b>			<b>CASH FLOW FROM/(FOR) FINANCING ACTIVITIES</b>
Penurunan kas dan deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya	32,289	23,195	Decrease in restricted cash and time deposits
Penerimaan bunga dari pinjaman yang diberikan kepada pihak ketiga	-	45,227	Interest received from loan provided to third party
Penerimaan pelunasan piutang pinjaman - pihak ketiga	295,856	66,240	Receipt of repayment on loan receivable - third party
Pembayaran pinjaman bank jangka pendek	(65,395)	(149,545)	Repayments of short-term bank loans
Penerimaan pinjaman bank jangka pendek	42,946	-	Proceeds from short-term bank loans
Penerimaan pinjaman bank jangka panjang	2,967,146	2,147,785	Proceeds from long-term bank loans
Pembayaran dividen	(413,200)	(441,999)	Dividend paid
(Pembayaran)/penerimaan piutang dari pihak yang mempunyai hubungan istimewa	(1,750)	622	(Repayments of)/receipts in due from related parties
(Pembayaran)/penerimaan hutang kepada pihak yang mempunyai hubungan istimewa	(5,994)	2,905	(Repayments of)/receipts in amounts due to related parties
Pembayaran hutang sewa guna usaha pembiayaan	(507,327)	(448,924)	Principal repayments under finance leases
Pembayaran pinjaman bank jangka panjang	(3,215,836)	(1,353,592)	Repayments of long term bank loans
Pembayaran dividen oleh anak perusahaan untuk pemegang saham minoritas	(6,915)	(6,983)	Dividends paid by subsidiaries to minority shareholders
Pembayaran pinjaman-pinjaman lain	(546,371)	(570,960)	Repayments of other borrowings
Pembayaran biaya perolehan pinjaman bank jangka panjang	(29,422)	(16,472)	Payment of facility fee for long-term bank loans
Arus kas bersih untuk aktivitas pendanaan	(1,453,973)	(702,501)	Net cash flows for financing activities

**PT UNITED TRACTORS Tbk  
DAN ANAK PERUSAHAAN/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 4/2 Schedule**

**LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2007 DAN 2006**  
(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah)

**CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS  
FOR THE YEARS ENDED  
31 DECEMBER 2007 AND 2006**  
(Expressed in millions of Rupiah)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>	
<b>KENAIKAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>	187,280	379,020	<b>NET INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL TAHUN</b>	914,887	589,875	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE YEAR</b>
<b>DAMPAK PERUBAHAN SELISIH KURS TERHADAP KAS DAN SETARA KAS</b>	(65,761)	(54,008)	<b>EFFECT OF EXCHANGE RATE ON CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR TAHUN</b>	<u>1,036,406</u>	<u>914,887</u>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE YEAR</b>
<b>Aktivitas yang tidak mempengaruhi kas:</b> Perolehan aktiva tetap melalui sewa guna usaha pembiayaan, pinjaman-pinjaman lain dan hutang lain-lain	543,931	1,407,176	<b>Activities not affecting cash flows:</b> Acquisition of fixed assets under finance leases, other borrowings and other payables

**PT UNITED TRACTORS Tbk  
DAN ANAK PERUSAHAAN/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/20 Schedule**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2007 dan 2006**  
(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
31 DECEMBER 2007 and 2006**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
except where otherwise stated)

**3. KAS DAN SETARA KAS**

**3. CASH AND CASH EQUIVALENTS**

	<b>2007</b>	<b>2006</b>	
Kas	2,371	1,788	<i>Cash on hand</i>
Bank	867,124	738,385	<i>Cash in banks</i>
Deposito berjangka	<u>192,110</u>	<u>232,202</u>	<i>Time deposits</i>
	1,061,605	972,375	
Dikurangi:			
Kas dan deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya	<u>(25,199)</u>	<u>(57,488)</u>	<i>Less: Restricted cash and time deposits</i>
	<u>1,036,406</u>	<u>914,887</u>	

**a. Bank**

**a. Cash in banks**

	<b>2007</b>	<b>2006</b>	
Pihak yang mempunyai hubungan istimewa: PT Bank Permata Tbk:			<i>Related party: PT Bank Permata Tbk:</i>
Rupiah	74,738	57,145	<i>Rupiah</i>
USD	25,360	36,160	<i>USD</i>
JPY	<u>4,580</u>	<u>5,133</u>	<i>JPY</i>
Jumlah pihak yang mempunyai hubungan istimewa	<u>104,678</u>	<u>98,438</u>	<i>Total related party</i>
Pihak ketiga:			<i>Third parties:</i>
Rupiah:			<i>Rupiah:</i>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	54,336	9,701	<i>PT Bank Mandiri (Persero) Tbk</i>
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	29,279	6,560	<i>PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk</i>
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	13,571	10,464	<i>PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk</i>
PT BPD Kalimantan Timur	7,054	-	<i>PT BPD Kalimantan Timur</i>
PT Bank Niaga Tbk	4,699	8,208	<i>PT Bank Niaga Tbk</i>
Citibank N.A., cabang Jakarta	3,291	22,238	<i>Citibank N.A., Jakarta branch</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 5 miliar)	<u>6,517</u>	<u>5,508</u>	<i>Others (below Rp 5 billion each)</i>
	<u>118,747</u>	<u>62,679</u>	

**PT UNITED TRACTORS Tbk**  
**DAN ANAK PERUSAHAAN/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/21 Schedule**

**CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**31 DESEMBER 2007 dan 2006**  
(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO**  
**THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2007 and 2006**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
except where otherwise stated)

**3. KAS DAN SETARA KAS (lanjutan)**

**a. Bank (lanjutan)**

	<b>2007</b>	<b>2006</b>	
Pihak ketiga:			<i>Third parties:</i>
Mata uang asing:			<i>Foreign currencies:</i>
USD:			<i>USD:</i>
Citibank N.A., cabang Jakarta	276,898	295,901	<i>Citibank N.A., Jakarta branch</i>
Standard Chartered Bank, cabang Jakarta	268,427	171,814	<i>Standard Chartered Bank, Jakarta branch</i>
PT Bank Central Asia Tbk	48,382	10,097	<i>PT Bank Central Asia Tbk</i>
PT Bank Mandiri (Persero)Tbk	13,354	-	<i>PT Bank Mandiri (Persero) Tbk</i>
PT Bank Niaga Tbk	6,960	-	<i>PT Bank Niaga Tbk</i>
PT Bank DBS Indonesia	496	40,856	<i>PT Bank DBS Indonesia</i>
PT Rabobank International Indonesia	365	38,734	<i>PT Rabobank International Indonesia</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 5 miliar)	<u>7,195</u>	<u>11,743</u>	<i>Others (below Rp 5 billion each)</i>
	<u>622,077</u>	<u>569,145</u>	
JPY:			<i>JPY:</i>
Citibank N.A., cabang Jakarta	19,247	4,568	<i>Citibank N.A., Jakarta branch</i>
Lain-lain	<u>1,116</u>	<u>462</u>	<i>Others</i>
	<u>20,363</u>	<u>5,030</u>	
Mata uang asing lainnya	<u>1,259</u>	<u>3,093</u>	<i>Other foreign currencies</i>
Jumlah pihak ketiga	<u>762,446</u>	<u>639,947</u>	<i>Total third parties</i>
Jumlah bank	<u>867,124</u>	<u>738,385</u>	<i>Total cash in banks</i>

**b. Deposito berjangka**

**b. Time deposits**

	<b>2007</b>	<b>2006</b>	
Pihak yang mempunyai hubungan istimewa: PT Bank Permata Tbk:			<i>Related party: PT Bank Permata Tbk:</i>
Rupiah	13,000	48,200	<i>Rupiah</i>
USD	<u>13,187</u>	<u>26,148</u>	<i>USD</i>
Jumlah pihak yang mempunyai hubungan istimewa	<u>26,187</u>	<u>74,348</u>	<i>Total related party</i>

**PT UNITED TRACTORS Tbk  
DAN ANAK PERUSAHAAN/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/22 *Schedule*

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2007 dan 2006**  
(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
31 DECEMBER 2007 and 2006**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
except where otherwise stated)

**3. KAS DAN SETARA KAS** (lanjutan)

**b. Deposito berjangka** (lanjutan)

**3. CASH AND CASH EQUIVALENTS** (continued)

**b. Time deposits** (continued)

	<b>2007</b>	<b>2006</b>	
Pihak ketiga:			<i>Third parties:</i>
Mata uang asing:			<i>Foreign currencies:</i>
USD:			USD:
Citibank N.A., cabang Jakarta	34,850	-	Citibank N.A., Jakarta branch
PT Bank Danamon			PT Bank Danamon
Indonesia Tbk	26,844	9,561	Indonesia Tbk
PT Bank Niaga Tbk	24,536	18,762	PT Bank Niaga Tbk
PT Bank of Tokyo-Mitsubishi			PT Bank of Tokyo-Mitsubishi
UFJ Ltd	18,838	-	UFJ Ltd
PT Bank NISP, Tbk	14,552	-	PT Bank NISP, Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	6,876	32,562	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 5 miliar)	-	18,498	<i>Others</i> <i>(below Rp 5 billion each)</i>
	126,496	79,383	
Rupiah:			<i>Rupiah:</i>
United Overseas Bank Limited	24,000	-	United Overseas Bank Limited
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	13,500	18,500	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Niaga Tbk	-	19,880	PT Bank Niaga Tbk
PT Bank OCBC Indonesia	-	19,158	PT Bank OCBC Indonesia
PT Bank NISP Tbk	-	16,243	PT Bank NISP Tbk
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 5 miliar)	-	4,690	<i>Others</i> <i>(below Rp 5 billion each)</i>
	37,500	78,471	
Mata uang asing lainnya	1,927	-	<i>Other foreign currencies</i>
Jumlah pihak ketiga	165,923	157,854	<i>Total third parties</i>
Jumlah deposito berjangka	192,110	232,202	<i>Total time deposits</i>

**PT UNITED TRACTORS Tbk  
DAN ANAK PERUSAHAAN/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/23 Schedule**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2007 dan 2006**  
(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
31 DECEMBER 2007 and 2006**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
except where otherwise stated)

**3. KAS DAN SETARA KAS (lanjutan)**

**b. Deposito berjangka (lanjutan)**

Tingkat bunga kas dan deposito berjangka adalah sebagai berikut:

	<b>2007</b>	<b>2006</b>	
Rupiah	3.0% - 17.0%	4.1% - 13.3%	Rupiah
USD	0.3% - 5.5%	1.0% - 5.5%	USD

**c. Kas dan deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya**

Pada tanggal 31 Desember 2007, kas dan deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya berjumlah USD 2,7 juta atau setara dengan Rp 25,2 miliar (2006: Rp 57,5 miliar) dijaminkan untuk penerbitan bank garansi dan *letters of credit* (lihat Catatan 10).

Pada tanggal 31 Desember 2006, termasuk di dalam jumlah kas dan deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya diatas, kas milik Pamapersada di PT Bank DBS Indonesia sebesar USD 4,4 juta atau setara dengan Rp 39,7 miliar dibatasi penggunaannya sehubungan dengan Perjanjian Jasa Konsultasi dengan PT Bumi Resources Tbk ("Bumi"). Saldo pada rekening tersebut dicadangkan untuk pembayaran pokok pinjaman dan bunga atas pinjaman yang diberikan oleh Pamapersada kepada Bumi (lihat Catatan 7).

Tingkat bunga kas dan deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya adalah sebagai berikut ini:

	<b>2007</b>	<b>2006</b>	
Rupiah	-	5.3% - 13.0%	Rupiah
USD	2.0% - 2.3%	2.0% - 4.5%	USD

**3. CASH AND CASH EQUIVALENTS (continued)**

**b. Time deposits (continued)**

*Cash and time deposits earned the following rates:*

	<b>2007</b>	<b>2006</b>	
Rupiah	3.0% - 17.0%	4.1% - 13.3%	Rupiah
USD	0.3% - 5.5%	1.0% - 5.5%	USD

**c. Restricted cash and time deposits**

*As at 31 December 2007, restricted cash and time deposits totaling USD 2.7 million or equivalent with Rp 25.2 billion (2006: Rp 57.5 billion) were pledged as security for bank guarantees and letters of credit (refer to Note 10).*

*As at 31 December 2006, included in the amount of restricted cash and time deposits above, cash of Pamapersada in PT Bank DBS Indonesia amounting USD 4.4 million or equivalent to Rp 39.7 billion were restricted for use in relation with Consulting Services Agreement with PT Bumi Resources Tbk ("Bumi"). The balance of this account was provided for payment of the loan principal and its interest of loan provided by Pamapersada to Bumi (refer to Note 7).*

*Restricted cash and time deposits earned interest at the following rates:*

	<b>2007</b>	<b>2006</b>	
Rupiah	-	5.3% - 13.0%	Rupiah
USD	2.0% - 2.3%	2.0% - 4.5%	USD

**PT UNITED TRACTORS Tbk  
DAN ANAK PERUSAHAAN/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/24 Schedule**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2007 dan 2006**  
(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
31 DECEMBER 2007 and 2006**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
except where otherwise stated)

**4. PIUTANG USAHA**

**4. TRADE RECEIVABLES**

	<b>2007</b>	<b>2006</b>	
Pihak ketiga:			<i>Third parties:</i>
Rupiah	436,947	476,183	Rupiah
Mata uang asing:			<i>Foreign currencies:</i>
USD	2,671,987	2,021,470	USD
JPY	60,933	21,124	JPY
EUR	4,419	4,865	EUR
SGD	1,137	1,226	SGD
Mata uang lainnya	425	-	<i>Other currencies</i>
	2,738,901	2,048,685	
Dikurangi:			<i>Less:</i>
Penyisihan piutang ragu-ragu	(227,419)	(500,670)	<i>Allowance for doubtful accounts</i>
Jumlah pihak ketiga	2,948,429	2,024,198	<i>Total third parties</i>
Pihak yang mempunyai hubungan istimewa:			<i>Related parties:</i>
Rupiah:			Rupiah:
PT Astra Agro Lestari Tbk dan anak perusahaan	10,438	-	PT Astra Agro Lestari Tbk and subsidiaries
PT Astra International Tbk	2,463	-	PT Astra International Tbk
PT United Tractors Semen Gresik	2,008	1,267	PT United Tractors Semen Gresik
Lain-lain	14	6	<i>Others</i>
	14,923	1,273	
USD:			USD:
PT Komatsu Indonesia	21,230	15,426	PT Komatsu Indonesia
Multi Corporation (S) Pte Ltd, Singapura	7,875	5,911	Multi Corporation (S) Pte Ltd, Singapore
PT Astra Agro Lestari Tbk dan anak perusahaan	5,810	-	PT Astra Agro Lestari Tbk and subsidiaries
PT Astra Otoparts Tbk	1,943	-	PT Astra Otoparts Tbk
	36,858	21,337	
Mata uang lainnya	187	-	<i>Other currencies</i>
Jumlah pihak yang mempunyai hubungan istimewa	51,968	22,610	<i>Total related parties</i>
Jumlah	<u>3,000,397</u>	<u>2,046,808</u>	<i>Total</i>

**PT UNITED TRACTORS Tbk  
DAN ANAK PERUSAHAAN/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/25 Schedule**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2007 dan 2006**  
(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
31 DECEMBER 2007 and 2006**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
except where otherwise stated)

**4. PIUTANG USAHA (lanjutan)**

Analisis umur piutang adalah sebagai berikut:

	<b>2007</b>	<b>2006</b>	
Lancar	1,787,069	1,443,937	Current
Jatuh tempo < 30 hari	807,262	338,540	Overdue < 30 days
Jatuh tempo 31 - 60 hari	263,506	204,505	Overdue 31 - 60 days
Jatuh tempo 61 - 90 hari	67,013	74,833	Overdue 61 - 90 days
Jatuh tempo > 91 hari	302,966	485,663	Overdue > 91 days
	3,227,816	2,547,478	
Dikurangi:			Less:
Penyisihan piutang ragu-ragu	<u>(227,419)</u>	<u>(500,670)</u>	<i>Allowance for doubtful accounts</i>
	<u>3,000,397</u>	<u>2,046,808</u>	

Mutasi penyisihan piutang ragu-ragu adalah sebagai berikut:

	<b>2007</b>	<b>2006</b>	
Saldo awal	500,670	222,475	Beginning balance
Penambahan penyisihan	23,931	280,401	Increase in allowance
Penghapusan piutang	(179,395)	(843)	Write-offs
Pemulihian penyisihan	(117,787)	(1,288)	Reversals of allowance
Selisih penjabaran	<u>-</u>	<u>(75)</u>	Translation difference
Saldo akhir	<u>227,419</u>	<u>500,670</u>	Ending balance

Pada tanggal 31 Desember 2007 dan 2006, piutang usaha milik anak perusahaan tertentu dijadikan sebagai jaminan untuk memperoleh pinjaman bank jangka pendek (lihat Catatan 10) dan pinjaman bank jangka panjang (lihat Catatan 14b).

Pemulihian penyisihan merupakan pembayaran dari pelanggan atas piutang yang telah dicadangkan oleh anak perusahaan dan telah dilaporkan dalam laporan laba rugi konsolidasian secara bersih dengan penyisihan tahun berjalan.

Berdasarkan hasil penelaahan atas piutang masing-masing pelanggan pada akhir tahun, manajemen Grup berkeyakinan bahwa nilai penyisihan piutang ragu-ragu telah memadai untuk menutup kemungkinan kerugian atas tidak tertagihnya piutang usaha.

Dalam kegiatan normal bisnis, Perusahaan menerima uang muka dari pelanggan. Pada tanggal 31 Desember 2007, saldo uang muka dari pelanggan sebesar Rp 273 miliar (2006: Rp 83 miliar).

Lihat Catatan 28 untuk rincian transaksi dan saldo dengan pihak yang mempunyai hubungan istimewa.

**4. TRADE RECEIVABLES (continued)**

*The ageing analysis of trade receivables is as follows:*

	<b>2007</b>	<b>2006</b>	
Lancar	1,787,069	1,443,937	Current
Jatuh tempo < 30 hari	807,262	338,540	Overdue < 30 days
Jatuh tempo 31 - 60 hari	263,506	204,505	Overdue 31 - 60 days
Jatuh tempo 61 - 90 hari	67,013	74,833	Overdue 61 - 90 days
Jatuh tempo > 91 hari	302,966	485,663	Overdue > 91 days
	3,227,816	2,547,478	
Dikurangi:			Less:
Penyisihan piutang ragu-ragu	<u>(227,419)</u>	<u>(500,670)</u>	<i>Allowance for doubtful accounts</i>
	<u>3,000,397</u>	<u>2,046,808</u>	

*Movements in the allowance for doubtful accounts are as follows:*

	<b>2007</b>	<b>2006</b>	
Saldo awal	500,670	222,475	Beginning balance
Penambahan penyisihan	23,931	280,401	Increase in allowance
Penghapusan piutang	(179,395)	(843)	Write-offs
Pemulihian penyisihan	(117,787)	(1,288)	Reversals of allowance
Selisih penjabaran	<u>-</u>	<u>(75)</u>	Translation difference
Saldo akhir	<u>227,419</u>	<u>500,670</u>	Ending balance

*As at 31 December 2007 and 2006, trade receivables of certain subsidiaries are collateralized for obtaining short-term bank loans (refer to Note 10) and long-term bank loans (refer to Note 14b).*

*Reversals of allowance represent payment from customer which had been provided by a subsidiary and has been reported in the consolidated statements of income net of against the current year allowance.*

*Based on the review of the status of the individual accounts receivable at year end, the Group's management believes that the allowance for doubtful accounts is adequate to cover possible losses from the non-collection of the accounts.*

*In a normal course of business, the Company receives deposit from customers. As at 31 December 2007, the balance of customer deposits amounted to Rp 273 billion (2006: Rp 83 billion).*

*Refer to Note 28 for details transactions and balances with related parties.*

**PT UNITED TRACTORS Tbk  
DAN ANAK PERUSAHAAN/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/26 *Schedule*

**CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**31 DESEMBER 2007 dan 2006**  
(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO**  
**THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2007 and 2006**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
except where otherwise stated)

**5. PERSEDIAAN**

**5. INVENTORIES**

	<b>2007</b>	<b>2006</b>	
Barang jadi:			<i>Finished goods:</i>
- Alat berat	675,438	517,508	Heavy equipment -
- Suku cadang untuk dijual	854,111	669,196	Spare parts for sale -
Barang dalam proses	33,287	39,778	Work in progress
Unit dalam bentuk utuh			<i>Completely-knocked-down units ("CKD")</i>
terurai ("CKD")	32,948	20,745	Raw materials
Bahan baku	32,852	57,313	Coal
Batubara	77,652	-	Spare parts
Suku cadang	73,606	96,616	General supplies
Bahan pembantu	160,072	171,084	Inventories-in-transit
Persediaan dalam perjalanan	198,791	49,858	
	2,138,757	1,622,098	
Dikurangi:			<i>Less:</i>
Penyisihan persediaan usang:			<i>Allowance for inventory obsolescence</i>
- Alat berat	(5,533)	(5,533)	Heavy equipment -
- Suku cadang untuk dijual	(12,037)	(12,845)	Spare parts for sale -
	(17,570)	(18,378)	
	<u>2,121,187</u>	<u>1,603,720</u>	

Mutasi penyisihan persediaan usang adalah sebagai berikut:

*Movements in the allowance for inventory obsolescence is as follows:*

	<b>2007</b>	<b>2006</b>	
Saldo awal	18,378	25,187	<i>Beginning balance</i>
Penambahan penyisihan	3,500	13,809	<i>Increase in allowance</i>
Penghapusan	-	(20,455)	<i>Write-offs</i>
Pemulihan penyisihan	(4,336)	-	<i>Reversals of allowance</i>
Selisih penjabaran	28	(163)	<i>Translation difference</i>
Saldo akhir	<u>17,570</u>	<u>18,378</u>	<i>Ending balance</i>

Manajemen Grup beryakinan bahwa penyisihan persediaan usang telah mencukupi untuk menutupi kemungkinan kerugian yang timbul dari persediaan usang dan tidak lancar.

*The Group's management believes that the allowance for inventory obsolescence is adequate to cover possible losses from obsolete and slow-moving inventories.*

Persediaan Perusahaan dan anak perusahaan tertentu, telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran atau pencurian berdasarkan suatu paket polis tertentu dengan nilai pertanggungan setara dengan Rp 1.131 miliar (2006: Rp 705 miliar). Manajemen Grup berkeyakinan bahwa nilai asuransi ini telah memadai untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul dari risiko-risiko tersebut.

*Inventories of the Company and certain subsidiaries are covered by insurance against losses from fire or theft under certain blanket policies amounting to the equivalent of Rp 1,131 billion (2006: Rp 705 billion). The Group's management believes that this insurance is adequate to cover possible losses arising from such risks.*

Persediaan milik anak perusahaan tertentu telah dijadikan jaminan pinjaman bank jangka pendek (lihat Catatan 10) dan pinjaman bank jangka panjang (lihat Catatan 14b).

*Inventories of certain subsidiaries are used as collateral for short-term bank loans (refer to Note 10) and long-term bank loans (refer to Note 14b).*

**PT UNITED TRACTORS Tbk  
DAN ANAK PERUSAHAAN/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/27 Schedule**

**CATATAN ATAS**

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

**31 DESEMBER 2007 dan 2006**

(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**5. PERSEDIAAN (lanjutan)**

Pada tanggal 31 Desember 2007, persediaan milik UTPE sejumlah USD 7 juta (2006: nihil) dijadikan jaminan pinjaman bank jangka pendek (lihat Catatan 10) dan sejumlah USD 3 juta (2006: USD 3 juta) dijadikan jaminan pinjaman bank jangka panjang (lihat Catatan 14b).

Pada tanggal 31 Desember 2007, persediaan milik BP sejumlah USD 1,1 juta (2006: nihil) dijadikan jaminan pinjaman bank jangka pendek (lihat Catatan 10).

Persediaan suku cadang untuk dijual sejumlah Rp 277,6 miliar (2006: Rp 277,6 miliar) telah dijadikan jaminan atas hutang usaha kepada Komatsu Asia & Pacific Pte Ltd, Singapura (lihat Catatan 11 dan 26c).

**6. UANG MUKA DAN BIAYA DIBAYAR DIMUKA**

	<b>2007</b>
Uang muka:	
- Pembelian bahan bakar	233,577
- Pembelian aktiva tetap	96,435
- Pembelian persediaan	44,128
- Akuisisi	-
- Lain-lain	45,574
	<b>419,714</b>
Biaya dibayar dimuka	14.123
	<b>433,837</b>

Pada tanggal 20 Oktober 2006, Pamapersada menandatangani "Head of Agreement" ("HOA") dengan pihak ketiga sebagai pengajuan akuisisi sekelompok aktiva, termasuk saham perusahaan yang memiliki konsesi tambang batubara. Harga penawaran dari pembelian aktiva tetap ini adalah sejumlah USD 34 juta. Dalam HOA ini, Pamapersada memberikan uang muka sejumlah USD 17 juta pada bulan Oktober dan Nopember 2006. Atas kekurangan sejumlah USD 17 juta akan dibayarkan tergantung pada terpenuhinya prasyarat yang telah disepakati dalam HOA. Prasyarat tersebut harus dipenuhi dalam jangka waktu 180 hari setelah tanggal perjanjian. Pembayaran uang muka ini dijamin dengan hak yang diberikan oleh pihak ketiga kepada Pamapersada untuk menambang dan menjual batubara sejumlah maksimum enam juta ton. Hak ini berlaku selama 180 hari sejak tanggal perjanjian.

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
31 DECEMBER 2007 and 2006**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
except where otherwise stated)

**5. INVENTORIES (continued)**

As at 31 December 2007, inventories of UTPE amounting to USD 7 million (2006: nil) are used as collateral for short-term bank loans (refer to Note 10) and USD 3 million (2006: USD 3 million) are used as collateral for long-term bank loans (refer to Note 14b).

As at 31 December 2007, inventories of BP amounting USD 1.1 million (2006: nil) are used as collateral for short-term bank loans (refer to Note 10).

Spare parts for sale inventories amounting to Rp 277.6 billion (2006: Rp 277.6 billion) are used as collateral for trade payable to Komatsu Asia & Pacific Pte Ltd, Singapore (refer to Notes 11 and 26c).

**6. ADVANCES AND PREPAYMENTS**

	<b>2007</b>		
Uang muka:			
- Pembelian bahan bakar	233,577	73,600	Advances: Purchase of fuel -
- Pembelian aktiva tetap	96,435	49,146	Purchase of fixed assets -
- Pembelian persediaan	44,128	13,007	Purchase of inventory -
- Akuisisi	-	150,125	Acquisitions -
- Lain-lain	45,574	46,657	Others -
	<b>419,714</b>	<b>332,535</b>	
Biaya dibayar dimuka	14.123	12,971	Prepayments
	<b>433,837</b>	<b>345,506</b>	

On 20 October 2006, Pamapersada signed a "Head of Agreement" ("HOA") with a third party for a proposed acquisition for group of assets, including shares in companies that hold coal mine concessions. The purchase price of the proposed acquisition is USD 34 million. Under this HOA, in October and November 2006, Pamapersada paid in advance a total of USD 17 million. The remaining 17 million will be paid subject to the fulfilment of conditions precedent set forth in the HOA. The conditions precedent shall need to be fulfilled within 180 days as of the date of agreement. The payment of the advance is secured by the right to mine and sell given by the third party to Pamapersada for a quantity of coal up to a maximum of six million tonnes. The rights are given for the period up to 180 days from the date of the agreement.

**PT UNITED TRACTORS Tbk  
DAN ANAK PERUSAHAAN/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/31 Schedule**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2007 dan 2006  
(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
31 DECEMBER 2007 and 2006  
(Expressed in millions of Rupiah,  
except where otherwise stated)**

**9. AKTIVA TETAP**

**9. FIXED ASSETS**

	2007					Selisih kurs dari penjabaran laporan keuangan/ Difference in foreign currency translation	Saldo akhir/ Ending balance	Acquisition cost/ Revalued amount <i>Direct ownership</i>			
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Reklasifikasi/ Reclassifications	Pengurangan/ Disposals							
<b>Harga perolehan/ Nilai revaluasi</b>											
<b>Pemilikan langsung</b>											
Tanah	355,211	13,101	-	(108)	-	368,204	Land				
Bangunan	325,419	1,480	58,201	(3,032)	-	382,068	Buildings				
Prasarana	2,876	922	110,733	(9,454)	-	105,077	Leasehold improvements				
Alat berat	4,217,480	101,448	693,749	(343,427)	-	4,669,250	Heavy equipment				
Alat berat untuk disewakan	63,837	4,382	-	(1,553)	-	66,666	Heavy equipment for hire				
Mesin dan peralatan	502,517	52,146	152,612	(19,330)	-	687,945	Tools, machinery and equipment				
Kendaraan bermotor	135,679	18,051	-	(6,009)	-	147,721	Transportation equipment				
Perlengkapan kantor	10,461	2,740	-	(239)	-	12,962	Furniture and fixtures				
Peralatan kantor	170,677	27,115	-	(13,144)	17	184,665	Office equipment				
Properti penambangan	-	443,760	-	-	-	443,760	Mining properties				
	<b>5,784,157</b>	<b>665,145</b>	<b>1,015,295</b>	<b>(396,296)</b>	<b>17</b>	<b>7,068,318</b>					
<b>Sewa guna usaha</b>											
Mesin dan peralatan	1,917,842	291,429	(67,216)	-	-	2,142,055	Machinery and equipment				
<b>Aktiva dalam penyelesaian</b>											
Mesin dan peralatan	543,401	580,537	(779,145)	-	-	344,793	Construction in progress				
Bangunan dan prasarana	41,929	248,799	(168,934)	(26)	-	121,768	Machinery and equipment Buildings and leasehold improvements				
	<b>585,330</b>	<b>829,336</b>	<b>(948,079)</b>	<b>(26)</b>	<b>-</b>	<b>466,561</b>					
Jumlah harga perolehan	<b>8,287,329</b>	<b>1,785,910</b>	<b>-</b>	<b>(396,322)</b>	<b>17</b>	<b>9,676,934</b>	<i>Total acquisition cost</i>				
<b>Akumulasi penyusutan</b>											
<b>Pemilikan langsung</b>											
Bangunan	(60,756)	(27,615)	14,138	3,032	-	(71,201)	Accumulated depreciation Buildings				
Prasarana	(2,157)	(6,136)	(14,138)	1,939	-	(20,492)	Leasehold improvements				
Alat berat	(2,126,939)	(668,290)	(42,838)	239,465	-	(2,598,602)	Heavy equipment				
Alat berat untuk disewakan	(23,558)	(13,654)	-	359	-	(36,853)	Heavy equipment for hire				
Mesin dan peralatan	(299,096)	(90,690)	(5,448)	17,481	-	(377,753)	Tools, machinery and equipment				
Kendaraan bermotor	(77,927)	(20,029)	-	5,834	-	(92,122)	Transportation equipment				
Perlengkapan kantor	(5,896)	(1,562)	-	213	-	(7,245)	Furniture and fixtures				
Peralatan kantor	(113,624)	(22,710)	-	12,794	(17)	(123,557)	Office equipment				
Properti penambangan	-	(119,861)	-	-	-	(119,861)	Mining properties				
	<b>(2,709,953)</b>	<b>(970,547)</b>	<b>(48,286)</b>	<b>281,117</b>	<b>(17)</b>	<b>(3,447,686)</b>					
<b>Sewa guna usaha</b>											
Mesin dan peralatan	(385,922)	(364,554)	48,286	-	-	(702,190)	Finance leases Machinery and equipment				
Jumlah akumulasi penyusutan	<b>(3,095,875)</b>	<b>(1,335,101)</b>	<b>-</b>	<b>281,117</b>	<b>(17)</b>	<b>(4,149,876)</b>	<i>Total accumulated depreciation</i>				
<b>Nilai buku bersih</b>	<b>5,191,454</b>					<b>5,527,058</b>	<b>Net book value</b>				

**PT UNITED TRACTORS Tbk  
DAN ANAK PERUSAHAAN/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/32 *Schedule*

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2007 dan 2006  
(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
31 DECEMBER 2007 and 2006  
(Expressed in millions of Rupiah,  
except where otherwise stated)**

**9. AKTIVA TETAP (lanjutan)**

**9. FIXED ASSETS (continued)**

	2006										
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Reklasifikasi/ Reclassifications	Pengurangan/ Disposals	Selisih kurs dari penjabaran laporan keuangan/ Difference in foreign currency translation	Saldo akhir/ Ending balance					
<b>Harga perolehan/ Nilai revaluasi Pemilikan langsung</b>											
Tanah	347,446	19,536	-	(11,771)	-	355,211					
Bangunan	238,567	16,296	70,556	-	-	325,419					
Prasarana	2,645	231	-	-	-	2,876					
Alat berat	3,106,838	247	1,412,373	(301,978)	-	4,217,480					
Alat berat untuk disewakan	61,436	7,863	-	(5,462)	-	63,837					
Mesin dan peralatan	419,551	120,214	-	(37,248)	-	502,517					
Kendaraan bermotor	111,874	25,856	-	(2,051)	-	135,679					
Perlengkapan kantor	8,490	2,503	-	(532)	-	10,461					
Peralatan kantor	142,472	31,853	-	(3,615)	(33)	170,677					
	<u>4,439,819</u>	<u>224,599</u>	<u>1,482,929</u>	<u>(362,657)</u>	<u>(33)</u>	<u>5,784,157</u>					
<b>Sewa guna usaha</b>											
Mesin dan peralatan	1,764,035	761,441	(580,459)	(27,175)	-	1,917,842					
<b>Aktiva dalam penyelesaian</b>											
Mesin dan peralatan	400,637	974,678	(831,914)	-	-	543,401					
Bangunan dan prasarana	48,802	63,683	(70,556)	-	-	41,929					
	<u>449,439</u>	<u>1,038,361</u>	<u>(902,470)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>585,330</u>					
Jumlah harga perolehan	<u>6,652,793</u>	<u>2,024,401</u>	<u>-</u>	<u>(389,832)</u>	<u>(33)</u>	<u>8,287,329</u>					
						<i>Total acquisition cost</i>					
<b>Akumulasi penyusutan</b>											
<b>Pemilikan langsung</b>											
Bangunan	(44,597)	(16,159)	-	-	-	(60,756)					
Prasarana	(1,930)	(227)	-	-	-	(2,157)					
Alat berat	(1,340,229)	(555,832)	(458,897)	228,019	-	(2,126,939)					
Alat berat untuk disewakan	(12,109)	(11,904)	-	455	-	(23,558)					
Mesin dan peralatan	(253,490)	(72,662)	-	27,056	-	(299,096)					
Kendaraan bermotor	(62,069)	(17,434)	-	1,576	-	(77,927)					
Perlengkapan kantor	(5,258)	(1,146)	-	508	-	(5,896)					
Peralatan kantor	(97,708)	(19,041)	-	3,092	33	(113,624)					
	<u>(1,817,390)</u>	<u>(694,405)</u>	<u>(458,897)</u>	<u>260,706</u>	<u>33</u>	<u>(2,709,953)</u>					
<b>Sewa guna usaha</b>											
Mesin dan peralatan	(527,628)	(327,250)	458,897	10,059	-	(385,922)					
Jumlah akumulasi penyusutan	<u>(2,345,018)</u>	<u>(1,021,655)</u>	<u>-</u>	<u>270,765</u>	<u>33</u>	<u>(3,095,875)</u>					
<b>Nilai buku bersih</b>	<u>4,307,775</u>				<u>5,191,454</u>	<i>Net book value</i>					

Persentase penyelesaian aktiva dalam penyelesaian pada 31 Desember 2007 adalah sekitar 62% - 95% (2006: 60% - 85%) dari jumlah yang dianggarkan. Aktiva dalam penyelesaian diperkirakan akan selesai dalam waktu enam bulan kemudian.

*The percentage of completion for construction in progress as at 31 December 2007 was approximately 62% - 95% (2006: 60% - 85%) of total budgeted costs. Construction is estimated to be completed in the next six months.*

**PT UNITED TRACTORS Tbk  
DAN ANAK PERUSAHAAN/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/33 Schedule**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2007 dan 2006**  
(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
31 DECEMBER 2007 and 2006**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
except where otherwise stated)

**9. AKTIVA TETAP (lanjutan)**

- (i) Rincian keuntungan atas pelepasan aktiva tetap adalah sebagai berikut:

	<b>2007</b>	<b>2006</b>	
Harga jual	219,405	226,490	<i>Proceeds from sale</i>
Dikurangi:			<i>Less:</i>
Nilai buku bersih	(115,205)	(119,067)	<i>Net book value</i>
Laba ditangguhkan atas transaksi penjualan dan penyewaan kembali	-	(1,708)	<i>Deferred gain from sale and leaseback transaction</i>
Keuntungan atas pelepasan aktiva tetap	<u>104,200</u>	<u>105,715</u>	<i>Gain on disposal of fixed assets</i>

- (ii) Penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

	<b>2007</b>	<b>2006</b>	
Beban pokok pendapatan	1,278,917	980,974	<i>Cost of revenue</i>
Beban umum dan administrasi	56,184	40,681	<i>General and administrative expenses</i>
	<u>1,335,101</u>	<u>1,021,655</u>	

- (iii) Pada tanggal 31 Desember 2007 dan 2006, tidak ada aktiva tetap Perusahaan yang digunakan sebagai jaminan atas pinjaman bank jangka panjang Perusahaan. Sedangkan sebagian aktiva tetap milik anak perusahaan tertentu digunakan sebagai jaminan atas pinjaman bank jangka panjang (lihat Catatan 14b).

(iii) As at 31 December 2007 and 2006, none of the fixed assets of the Company were used as collateral for long-term bank loans to the Company. Meanwhile, some subsidiaries' fixed assets were used as collateral for long-term bank loans (refer to Note 14b).

- (iv) Grup memiliki 94 bidang tanah (2006: 89 bidang tanah) dengan sertifikat Hak Guna Bangunan yang akan habis masa berlakunya antara tahun 2010 dan 2036. Manajemen Grup berkeyakinan Hak Guna Bangunan tersebut dapat diperbarui kembali pada saat habis masa berlakunya.

(iv) The Group have 94 plots (2006: 89 plots) of land under "Hak Guna Bangunan" titles, which will expire between 2010 and 2036. The Group's management believes that such "Hak Guna Bangunan" are renewable when expired.

- (v) Pada tanggal 31 Desember 2007, aktiva tetap milik Perusahaan dan anak perusahaan tertentu telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran atau pencurian berdasarkan suatu paket polis tertentu dengan nilai pertanggungan sejumlah Rp 470 miliar dan USD 594 juta, atau setara dengan Rp 5,6 triliun (2006: Rp 375 miliar dan USD 647 juta, atau setara dengan Rp 6,4 triliun). Manajemen Grup berkeyakinan nilai asuransi ini memadai untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul dari risiko-risiko tersebut.

(v) As at 31 December 2007, fixed assets of the Company and certain subsidiaries are insured against losses from fire or theft under certain blanket policies with coverage amounts of Rp 470 billion and USD 594 million, equivalent to Rp 5.6 trillion (2006: Rp 375 billion and USD 647 million, equivalent to Rp 6.4 trillion). The Group's management believes the insurance is adequate to cover possible losses arising from such risks.

**PT UNITED TRACTORS Tbk  
DAN ANAK PERUSAHAAN/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/34 Schedule**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2007 dan 2006**  
(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
31 DECEMBER 2007 and 2006**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
except where otherwise stated)

**10. PINJAMAN BANK JANGKA PENDEK**

**10. SHORT-TERM BANK LOANS**

	<b>2007</b>	<b>2006</b>	
<b>USD:</b>			<b>USD:</b>
UTHI: Raiffeisen Zentralbank Osterreich AG (RZB Austria), cabang Singapura	28,527	-	UTHI: Raiffeisen Zentralbank Osterreich AG (RZB Austria), Singapore branch
UTPE: PT Bank Niaga Tbk PT Bank DBS Indonesia Standard Chartered Bank, cabang Jakarta	14,129	10,824	UTPE: PT Bank Niaga Tbk PT Bank DBS Indonesia Standard Chartered Bank, Jakarta branch
KRA: Mizuho Corporate Bank Ltd., cabang Singapore	9,419	-	KRA: Mizuho Corporate Bank Ltd. Singapore branch
KPP: Standard Chartered Bank, cabang Jakarta	-	65,395	KPP: Standard Chartered Bank, Jakarta branch
<b>Rupiah:</b>			<b>Rupiah:</b>
BP: PT Bank Niaga Tbk	5,000	-	BP: PT Bank Niaga Tbk
UTPE: Standard Chartered Bank, cabang Jakarta	2,432	-	UTPE: Standard Chartered Bank, Jakarta branch
	<b>60,202</b>	<b>83,354</b>	

**i. UTHI**

**RZB-Austria, cabang Singapura**

Pada tanggal 22 Agustus 2005, UTHI memperoleh fasilitas pembiayaan impor yang tidak mengikat dari RZB-Austria, cabang Singapura dengan *limit* sejumlah USD 10 juta yang digunakan untuk menerbitkan "letters of credit" dalam rangka mengimpor alat-alat berat dan suku cadang. Fasilitas ini tersedia dalam berbagai mata uang dan berakhir sampai ada pemberitahuan dari pihak bank.

**i. UTHI**

**RZB-Austria, Singapore branch**

On 22 August 2005, UTHI obtained uncommitted import facilities with a total limit of USD 10 million from RZB-Austria, Singapore branch to issue letters of credit for the import of heavy equipment and spare parts. The facilities are available in multi currencies and valid until further notification from the bank.

**ii. UTPE**

**PT Bank Niaga Tbk**

Pada tanggal 8 Juni 2006, UTPE menandatangani Perjanjian Kredit dengan PT Bank Niaga Tbk atas fasilitas sejumlah USD 1,5 juta untuk keperluan modal kerja. Jaminan atas fasilitas ini berupa piutang usaha dan persediaan yang digunakan sebagai *cross-collateral*. Fasilitas ini akan berakhir tanggal 8 Juni 2008.

**ii. UTPE**

**PT Bank Niaga Tbk**

On 8 June 2006 UTPE entered into a Credit Agreement with PT Bank Niaga Tbk, for a total facility of USD 1.5 million to finance working capital requirements. The cross collateralized trade receivables and inventories were pledged as covenant to this facility. The facility will expire on 8 June 2008.

**PT UNITED TRACTORS Tbk  
DAN ANAK PERUSAHAAN/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/35 *Schedule*

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2007 dan 2006**  
(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
31 DECEMBER 2007 and 2006**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
except where otherwise stated)

**10. PINJAMAN BANK JANGKA PENDEK** (lanjutan)

**ii. UTPE** (lanjutan)

**PT Bank Niaga Tbk** (lanjutan)  
UTPE diwajibkan untuk mematuhi persyaratan administrasi dan pembatasan keuangan tertentu. Persyaratan administrasi yang penting adalah kewajiban menyampaikan laporan secara berkala ke pihak bank. Pembatasan keuangan yang penting adalah menjaga rasio hutang terhadap ekuitas maksimal dua kali.

Pada tanggal 31 Desember 2007, jumlah terutang atas fasilitas ini sebesar USD 1,5 juta atau setara dengan Rp 14,1 miliar (2006: USD 1,2 juta atau setara dengan Rp 10,8 miliar).

Suku bunga yang ditetapkan sebesar SIBOR ditambah 1,6% per tahun (2006: SIBOR ditambah 2,3% per tahun).

**Standard Chartered Bank, cabang Jakarta**  
Pada bulan Januari 2007, UTPE memperoleh Fasilitas Umum Perbankan dari Standard Chartered Bank, cabang Jakarta untuk jumlah keseluruhan USD 7 juta, yang tersedia dalam berbagai jenis mata uang dan berlaku hingga 31 Desember 2007. Fasilitas ini sedang dalam proses perpanjangan. Fasilitas ini terdiri dari fasilitas pembiayaan perdagangan dan revolving loan masing-masing sejumlah USD 7 juta dan USD 2 juta. Fasilitas ini digunakan untuk mendukung keperluan modal kerja UTPE dengan tingkat bunga yang ditetapkan sebesar SIBOR ditambah 1,6%. Tidak ada agunan yang dijamin pada fasilitas ini.

Pada 31 Desember 2007, jumlah terutang atas fasilitas ini sebesar Rp 3,1 miliar.

**PT Bank DBS Indonesia**

Pada tanggal 11 Oktober 2005, UTPE memperoleh fasilitas modal kerja dari PT Bank DBS Indonesia ("DBS") sejumlah USD 10 juta. Pada bulan Maret 2006, fasilitas tersebut diturunkan menjadi USD 8,5 juta. Fasilitas tersebut terdiri dari fasilitas impor sebesar USD 6,5 juta dan *revolving credit* sebesar USD 2 juta. Persediaan sebesar USD 7 juta dijadikan jaminan atas fasilitas ini.

Suku bunga tahunan efektif pada tahun 2006 adalah 8,67%-8,75%. Ketentuan pembayaran kembali untuk tiap-tiap fasilitas tersebut ditentukan pada saat Perusahaan memanfaatkan fasilitas pinjaman. Jumlah terutang pada tanggal 31 Desember 2007 adalah nihil (2006: Rp 7,1 miliar).

**10. SHORT-TERM BANK LOANS** (continued)

**ii. UTPE** (continued)

**PT Bank Niaga Tbk** (continued)  
UTPE is required to comply with certain administrative requirements and financial covenants. The most significant administrative requirement is to provide regular reports to the bank. The most significant financial covenant is to maintain maximum debt to equity ratio of two.

As at 31 December 2007, total outstanding loan under this facility was USD 1.5 million or equivalent to Rp 14.1 billion (2006: USD 1.2 million or equivalent to Rp 10.8 billion).

The interest rate was set at SIBOR plus 1.6% per annum (2006: SIBOR plus 2.3% per annum).

**Standard Chartered Bank, Jakarta branch**  
In January 2007, UTPE obtained General Banking Facilities from the Standard Chartered Bank, Jakarta branch, for the aggregate amount of USD 7 million, which is available in multiple currencies and valid up to 31 December 2007. The facilities is in process of extension. The facilities comprise of a trade financing facility and revolving loan of USD 7 million and USD 2 million, respectively. These facilities are intended to support UTPE's working capital requirement with an interest rate set at SIBOR plus 1.6%. No collateral was pledged on these facilities.

As at 31 December 2007, the total outstanding loan of this facility was Rp 3.1 billion.

**PT Bank DBS Indonesia**

On 11 October 2005, UTPE obtained working capital facilities from PT Bank DBS Indonesia ("DBS") for a total amount of USD 10 million. In March 2006, the facilities were further reduced to USD 8.5 million. These facilities comprise of import facilities of USD 6.5 million and revolving credit facilities of USD 2 million. Inventories in the amount of USD 7 million were pledged as covenant to this facility.

The effective annual interest rate at the year ended on 2006 was 8.67%-8.75%. The repayment term of each facility is determined when the Company draws down the loan facility. Balance outstanding as at 31 December 2007 is nil (2006: 7.1 billion).

**PT UNITED TRACTORS Tbk  
DAN ANAK PERUSAHAAN/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/36 Schedule**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2007 dan 2006**  
(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
31 DECEMBER 2007 and 2006**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
except where otherwise stated)

**10. PINJAMAN BANK JANGKA PENDEK** (lanjutan)

**ii. UTPE** (lanjutan)

**PT Bank DBS Indonesia** (lanjutan)  
Fasilitas ini berakhir pada tanggal 14 Desember 2007 dan diperpanjang hingga 26 Desember 2008.

UTPE diwajibkan untuk memenuhi persyaratan administrasi antara lain menjaga rasio kepemilikan saham dari PT United Tractors Tbk minimal sebesar 51% dari total saham. Perusahaan juga diwajibkan untuk mematuhi pembatasan keuangan tertentu seperti:

- menjaga *Interest Coverage Ratio* minimal sebesar satu kali
- menjaga rasio ekuitas terhadap hutang maksimal sebesar 100%
- menjaga rasio lancar (*Current Ratio*) minimal sebesar 100%
- menjaga modal minimal (*Networth*) sebesar Rp 75 miliar
- menjaga rasio kecukupan jaminan (*Security Coverage*) minimal sebesar 100% atas jaminan persediaan bahan baku dan 10% dari deposito

**iii. KRA**

**Mizuho Corporate Bank Ltd., cabang Singapura**

Pada tanggal 17 Februari 2006, KRA menandatangi perjanjian dengan Mizuho Corporate Bank, Ltd., Singapura, dimana KRA memperoleh fasilitas pinjaman jangka pendek sejumlah USD 1 juta untuk membiayai modal kerja. Fasilitas ini berlaku sampai dengan 20 Februari 2008 dan dikenakan suku bunga sebesar SIBOR ditambah 0,6%.

Pada tanggal 31 Desember 2007, jumlah fasilitas yang ditarik adalah USD 1 juta atau setara dengan Rp 9,4 miliar.

Tidak ada jaminan yang diagunkan untuk fasilitas ini.

**iv. BP**

**PT Bank Niaga Tbk**

Pinjaman jangka pendek dari PT Bank Niaga Tbk memiliki batas maksimal fasilitas sebesar Rp 5 miliar dan USD 3 juta. Pada tanggal 31 Desember 2007, jumlah fasilitas yang telah digunakan adalah Rp 5 miliar. Fasilitas ini dijamin dengan piutang tertentu sebesar Rp 15 miliar dan persediaan tertentu sebesar Rp 10 miliar. Fasilitas ini berlaku hingga bulan September 2008, dan dikenakan suku bunga sebesar 11% per tahun.

**10. SHORT-TERM BANK LOANS (continued)**

**ii. UTPE (continued)**

**PT Bank DBS Indonesia** (continued)  
The facility expired on 14 December 2007 and extended until 26 December 2008.

UTPE is required to comply with certain administrative requirements, among others, to maintain an ownership ratio of PT United Tractors Tbk of a minimum of 51% of total outstanding shares. The Company is also required to comply with the following financial covenants :

- maintain minimum interest coverage ratio of one
- maintain maximum debt to equity ratio of 100%
- maintain minimum current ratio of 100%
- maintain minimum net worth of Rp 75 billion
- maintain security coverage of 100% of pledged raw material and 10% of pledged deposit

**iii. KRA**

**Mizuho Corporate Bank Ltd., Singapore branch**

On 17 February 2006, KRA entered into agreement with Mizuho Corporate Bank, Ltd., Singapore, whereby KRA obtained a short-term loan facility amounting USD 1 million to finance working capital. This facility is valid up to 20 February 2008 and bears interest at SIBOR plus 0.6%.

As at 31 December 2007, total withdrawal of this facility is USD 1 million or equivalent to Rp 9,4 billion.

No collateral was pledged on this facility.

**iv. BP**

**PT Bank Niaga Tbk**

The short-term loan from PT Bank Niaga Tbk has maximum limit amounting Rp 5 billion and USD 3 million. As at 31 December 2007, facility used was Rp 5 billion. These facilities collateralised with certain trade receivables amounting to Rp 15 billion and certain inventories amounting to Rp 10 billion. The facilities expired on September 2008 and bears interest rate at 11% per annum.

**PT UNITED TRACTORS Tbk  
DAN ANAK PERUSAHAAN/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/37 Schedule**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2007 dan 2006**  
(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
31 DECEMBER 2007 and 2006**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
except where otherwise stated)

**10. PINJAMAN BANK JANGKA PENDEK (lanjutan)**

**v. KPP**

**Standard Chartered Bank, cabang Jakarta**  
Pada tanggal 30 Oktober 2006, KPP menandatangani perjanjian dengan Standard Chartered Bank, cabang Jakarta dimana KPP memperoleh fasilitas pinjaman *revolving* dan fasilitas valuta asing sejumlah USD 10 juta. Fasilitas pinjaman *revolving* sebesar USD 10 juta yang digunakan untuk modal kerja KPP dikenakan suku bunga pinjaman sebesar SIBOR ditambah marjin tertentu. Fasilitas ini tersedia sampai dengan 31 Oktober 2007 dan diperpanjang sampai dengan tanggal 30 Nopember 2008.

Pada tanggal 31 Desember 2007, jumlah fasilitas yang ditarik adalah nihil (2006: USD 7,25 juta atau setara dengan Rp 65,4 miliar).

Perjanjian fasilitas kredit ini mengharuskan KPP memenuhi persyaratan administrasi dan pembatasan keuangan tertentu. Persyaratan administrasi termasuk mempertahankan kepemilikan mayoritas oleh Pamapersada dan mayoritas pemegang saham tidak langsung oleh Astra. Selain itu, terdapat pula pembatasan keuangan bagi KPP yaitu menjaga rasio hutang bersih terhadap laba sebelum bunga, pajak, depresiasi dan amortisasi tidak melebihi 3,5 : 1.

Pada tanggal 31 Desember 2007, Perusahaan dan anak perusahaan memenuhi seluruh persyaratan dan pembatasan sesuai dengan perjanjian dengan bank.

Suku bunga atas pinjaman bank jangka pendek di atas adalah sebagai berikut:

**10. SHORT-TERM BANK LOANS (continued)**

**v. KPP**

**Standard Chartered Bank, Jakarta branch**  
On 30 October 2006, KPP entered into an agreement with Standard Chartered Bank, Jakarta branch, whereby KPP obtained a revolving loan facility and foreign exchange facilities for the aggregate amount of USD 10 million. The revolving loan facility totalling USD 10 million used for KPP's working capital is subject to an interest rate of SIBOR plus certain margin. The facility was available until 31 October 2007 and has been extended up to 30 November 2008.

As at 31 December 2007, total withdrawal of this facility is nil (2006: USD 7.25 million, equivalent to Rp 65.4 billion).

The credit facility agreement required KPP to comply with several administrative requirements and financial covenants. The administrative requirements include maintaining majority ownership by Pamapersada and indirect majority by Astra. The financial covenants include that KPP should ensure the net debt to earnings before interest, tax, depreciation and amortisation ratio is less than 3.5 : 1.

As at 31 December 2007, the Company and subsidiaries were in compliance with all of the above requirements and covenants set forth in the agreements with the banks.

Short-term bank loans attracted interest at the following rates:

	<b>2007</b>			<b>2006</b>			
USD	5.5%	-	7.6%	6.0%	-	8.0%	USD
Rupiah	10.4%	-	13.0%	-	-	-	Rupiah
EUR	-	-	-	4.0%	-	4.5%	EUR
JPY	-	-	-	2.0%	-	2.7%	JPY

**PT UNITED TRACTORS Tbk  
DAN ANAK PERUSAHAAN/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/38 *Schedule*

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2007 dan 2006**  
(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
31 DECEMBER 2007 and 2006**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
except where otherwise stated)

**11. HUTANG USAHA**

**11. TRADE PAYABLES**

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
--	-------------	-------------

**Pihak ketiga:**

Rupiah	808,605	403,951
Mata uang asing:		
USD	916,392	503,805
JPY	34,012	69,152
EUR	31,139	30,539
SGD	9,884	2,895
SEK	6,319	2,498
AUD	1,514	3,914
Mata uang lainnya	638	-
Jumlah hutang usaha pihak ketiga	<u>1,808,503</u>	<u>1,016,754</u>

**Third parties:**

Rupiah	
Foreign currencies:	
USD	
JPY	
EUR	
SGD	
SEK	
AUD	
Other currencies	
Total trade payable third parties	

**Pihak yang mempunyai  
hubungan istimewa**

Rupiah:	
PT Serasi Autoraya	2,131
Lain-lain	410
	<u>2,541</u>
Mata uang asing:	
USD:	
PT Komatsu Indonesia	291,223
Komatsu Asia & Pacific Pte Ltd, Singapura	52,818
Multi Corporation (S) Pte Ltd, Singapura	14,240
Lain-lain	898
	<u>361,683</u>
Jumlah hutang usaha pihak yang mempunyai hubungan istimewa	<u>364,224</u>
Jumlah	<u>2,172,727</u>

**Related parties**

Rupiah:	
PT Serasi Autoraya	1,195
Others	662
	<u>1,857</u>
Foreign currencies:	
USD:	
PT Komatsu Indonesia	
Komatsu Asia & Pacific Pte Ltd, Singapore	
Multi Corporation (S) Pte Ltd, Singapore	
Others	
SGD:	
Multi Corporation (S) Pte Ltd, Singapura	1,055
	<u>335,643</u>
Total trade payable related parties	<u>337,500</u>
Total	<u>1,354,254</u>

Lihat Catatan 28 untuk transaksi dan saldo dengan  
pihak yang mempunyai hubungan istimewa.

Refer to Note 28 for details of transactions and  
balances with related parties.

**PT UNITED TRACTORS Tbk  
DAN ANAK PERUSAHAAN/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/57 Schedule**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2007 dan 2006**  
(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
31 DECEMBER 2007 and 2006**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
except where otherwise stated)

**19. DIVIDEN DAN SALDO LABA**

**a. Cadangan wajib**

Undang-Undang Perseroan Terbatas Tahun 1995 sebagaimana telah diubah melalui Undang-Undang No. 40/2007, mewajibkan perusahaan di Indonesia untuk menyisihkan sebagian dari laba bersihnya untuk tujuan pembentukan cadangan wajib sampai sebesar 20% dari jumlah modal saham yang ditempatkan. Pada tahun 2007, dana yang dialokasikan untuk cadangan wajib tersebut sejumlah Rp 71,3 miliar (2006: Rp 31,3 miliar).

Pada tanggal 31 Desember 2007, akumulasi cadangan wajib tersebut adalah sejumlah Rp 142,6 miliar (2006: Rp 71,3 miliar), yang merupakan 20% dari modal yang ditempatkan (2006: 10%).

**b. Pembayaran dividen tunai**

Pada tanggal 21 September 2007, Perusahaan mengumumkan dividen tunai interim untuk tahun 2007 sejumlah Rp 171,1 miliar atau Rp 60 (Rupiah penuh) per saham. Dividen tersebut telah dibayarkan pada tanggal 1 Nopember 2007 kepada pemegang saham yang tercatat dalam daftar pemegang saham pada tanggal 18 Oktober 2007.

Pada Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perusahaan tanggal 21 Mei 2007, para pemegang saham menyetujui dividen tunai untuk tahun 2006 sejumlah Rp 370,7 miliar atau Rp 130 (Rupiah penuh) per saham, termasuk didalamnya dividen tunai interim sebesar Rp 128,3 miliar atau Rp 45 (Rupiah penuh) per saham. Dividen interim telah dibayarkan pada tanggal 3 Nopember 2006. Sisanya sebesar Rp 242,4 miliar atau Rp 85 (Rupiah penuh) per saham telah dibayarkan pada tanggal 9 Juli 2007 kepada pemegang saham Perusahaan yang tercatat dalam daftar pemegang saham pada tanggal 25 Juni 2007.

Pada Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perusahaan tanggal 9 Mei 2006, para pemegang saham menyetujui dividen tunai untuk tahun 2005 sejumlah Rp 313,7 miliar atau Rp 110 (Rupiah penuh) per saham, yang dibayarkan pada tanggal 29 Juni 2006 kepada pemegang saham Perusahaan yang tercatat dalam daftar pemegang saham pada tanggal 15 Juni 2006.

**19. DIVIDENDS AND RETAINED EARNINGS**

**a. Statutory reserve**

*The Limited Liability Law of 1995 which was subsequently amended by law No. 40/2007 require that Indonesian companies provide a certain amount of its net income for a statutory reserve up to 20% of issued share capital. The Company has allocated to the statutory reserve an amount of Rp 71.3 billion in 2007 (2006: Rp 31.3 billion).*

*As at 31 December 2007, the accumulated statutory reserve amounted to Rp 142.6 billion (2006: Rp 71.3 billion), which represents 20% of the issued share capital (2006: 10%).*

**b. Payment of cash dividend**

*On 21 September 2007, the Company declared an interim cash dividend for 2007 amounting to Rp 171.1 billion or Rp 60 (full Rupiah) per share. The dividend was paid on 1 November 2007 to the shareholders registered in the share registrar as at 18 October 2007.*

*At the Company's Annual General Meeting of Shareholders held on 21 May 2007, the shareholders approved cash dividend for 2006 of Rp 370.7 billion or Rp 130 (full Rupiah) per share, including interim cash dividend amounting to Rp 128.3 billion or Rp 45 (full Rupiah) per share. The interim dividend was paid on 3 November 2006. The remaining dividend as Rp 242.2 billion or Rp 85 (full Rupiah) per share was paid on 9 July 2007 to the Company's shareholders registered in the share registrar as at 25 June 2007.*

*At the Company's Annual General Meeting of Shareholders held on 9 May 2006, the shareholders approved cash dividend for 2005 of Rp 313.7 billion or Rp 110 (full Rupiah) per share, paid on 29 June 2006 to the Company's shareholders registered in the share registrar as at 15 June 2006.*

**PT UNITED TRACTORS Tbk  
DAN ANAK PERUSAHAAN/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/58 *Schedule*

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2007 dan 2006**  
(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
31 DECEMBER 2007 and 2006**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
except where otherwise stated)

**19. DIVIDEN DAN SALDO LABA** (lanjutan)

**c. Pembatasan dividen**

Sesuai dengan perjanjian fasilitas kredit sindikasi (lihat Catatan 14), selama Perusahaan dan Pamapersada (anak perusahaan) masih menggunakan fasilitas kredit sindikasi tersebut, Perusahaan dan Pamapersada tidak dapat membayar dividen lebih dari 50% dari laba bersih (laba bersih konsolidasian untuk Perusahaan).

**19. DIVIDENDS AND RETAINED EARNINGS (continued)**

**c. Dividend restriction**

Pursuant to syndicated credit facilities agreement (refer to Note 14), as long as the Company and Pamapersada (subsidiary) utilises such syndicated credit facilities, the Company and Pamapersada are not allowed to pay dividends of more than 50% of net income (consolidated net income for the Company).

**20. PENDAPATAN BERSIH**

**20. NET REVENUE**

	<b>2007</b>	<b>2006</b>	
<b>Pihak ketiga</b>			<b>Third parties</b>
Mesin konstruksi	8,457,349	5,770,315	Construction machinery
Kontraktor penambangan	7,844,303	7,795,044	Mining contracting
Pertambangan	1,623,591	-	Mining
Jumlah pihak ketiga	<u>17,925,243</u>	<u>13,565,359</u>	Total third parties
<b>Pihak yang mempunyai hubungan istimewa</b>			<b>Related parties</b>
Mesin konstruksi	240,355	154,208	Construction machinery
Jumlah	<u>18,165,598</u>	<u>13,719,567</u>	Total

Pendapatan yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan konsolidasian diperoleh dari pihak ketiga, PT Adaro Indonesia dan PT Indominco Mandiri pada tahun 2007 sejumlah Rp 3,7 triliun (2006: Rp 3,8 triliun) (lihat Catatan 26b).

Lihat Catatan 28 untuk transaksi dan saldo dengan pihak yang mempunyai hubungan istimewa.

Revenue representing more than 10% of total consolidated revenue was earned from third parties, PT Adaro Indonesia and PT Indominco Mandiri in 2007 amounting to Rp 3.7 trillion (2006: Rp 3.8 trillion) (refer to Note 26b).

Refer to Note 28 for details transactions and balances with related parties.

**PT UNITED TRACTORS Tbk  
DAN ANAK PERUSAHAAN/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/59 *Schedule*

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2007 dan 2006**  
(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
31 DECEMBER 2007 and 2006**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
except where otherwise stated)

**21. BEBAN POKOK PENDAPATAN**

**21. COST OF REVENUE**

	<b>2007</b>	<b>2006</b>	
<b>Mesin Konstruksi</b>			<b>Construction Machinery</b>
Bahan baku dan CKD			Raw materials and CKD
Awal tahun	78,058	80,984	Beginning balance
Pembelian	402,314	213,612	Purchases
Akhir tahun	<u>(65,800)</u>	<u>(78,058)</u>	Ending balance
Pemakaian bahan baku dan CKD	414,572	216,538	Raw material and CKD Usage
Upah buruh langsung dan beban overhead	<u>386,664</u>	<u>180,777</u>	Direct labour and overheads
Jumlah beban produksi dan jasa	801,236	397,315	Total production and service cost
Persediaan barang dalam proses:			Work in progress
Awal	39,778	79,753	Beginning balance
Akhir tahun	<u>(33,287)</u>	<u>(39,778)</u>	Ending balance
Harga pokok produksi	807,727	437,290	Total manufacturing cost
Persediaan barang jadi (alat – alat berat dan suku cadang)			Finished goods (heavy equipment and spare parts)
Awal	1,186,704	1,492,640	Beginning balance
Pembelian	7,035,182	3,973,261	Purchases
Akhir tahun	<u>(1,529,549)</u>	<u>(1,186,704)</u>	Ending balance
	6,692,337	4,279,197	
Beban pokok pendapatan - mesin konstruksi	7,500,064	4,716,487	Cost of revenue - construction machinery
<b>Kontraktor penambangan</b>			<b>Mining Contracting</b>
Bahan pembantu	2,880,643	2,558,314	Consumables
Penyusutan	1,114,583	942,085	Depreciations
Beban karyawan	572,081	480,346	Employee cost
Perbaikan dan pemeliharaan	496,788	975,883	Repairs and maintenance
Beban overhead	419,464	373,912	Overhead expenses
Sub-kontraktor	226,866	959,354	Sub-contractors
Perjalanan	180,040	146,377	Travel
Transportasi dan mobilisasi	<u>129,708</u>	<u>185,856</u>	Transportation and mobilisations
Beban pokok pendapatan - kontraktor penambangan	6,020,173	6,622,127	Cost of revenue - mining contracting

**PT UNITED TRACTORS Tbk  
DAN ANAK PERUSAHAAN/AND SUBSIDIARIES**

Lampiran 5/60 *Schedule*

**CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**31 DESEMBER 2007 dan 2006**  
(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO**  
**THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2007 and 2006**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
except where otherwise stated)

**21. BEBAN POKOK PENDAPATAN** (lanjutan)

**21. COST OF REVENUE** (*continued*)

2007	2006
------	------

**Mesin Konstruksi**

**Construction Machinery**

**Pertambangan**

**Mining**

Beban produksi:

*Production Cost:*

Pertambangan	783,987	-
Beban untuk pengolahan batubara		
dan beban produksi lain	152,590	-
Royalti kepada pemerintah	144,366	-
Pengangkutan	120,664	-
Penyusutan	119,861	-
Lain-lain	76,506	-

*Mining*

*Production Cost:*

*Mining*

*Coal Processing and other*

*production costs*

*Royalties to the government*

*Freight*

*Depreciation*

*Others*

Beban pokok pendapatan -

*Cost of revenue -*

pertambangan

1,397,974

-

*mining*

Jumlah beban pokok pendapatan

14,918,211

11,338,614

*Total cost of revenue*

Rincian pembelian dari pihak yang mempunyai hubungan istimewa dengan transaksi pembelian melebihi 10% dari jumlah pembelian konsolidasian adalah sebagai berikut:

*The following are purchases from related parties with more than 10% of total consolidated purchases:*

**2007**

**2006**

PT Komatsu Indonesia	2,291,905	1,296,146
Komatsu Asia & Pacific Pte. Ltd,		
Singapura	326,931	1,015,654

*PT Komatsu Indonesia*  
*Komatsu Asia & Pacific Pte. Ltd,*  
*Singapore*

2,618,836

2,311,800

**PT UNITED TRACTORS Tbk  
DAN ANAK PERUSAHAAN/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/61 Schedule**

**CATATAN ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2007 dan 2006**  
(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
31 DECEMBER 2007 and 2006**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
except where otherwise stated)

**22. BEBAN USAHA**

**22. OPERATING EXPENSES**

	<b>2007</b>	<b>2006</b>	
<b>Penjualan</b>			<b>Selling</b>
Pengiriman dan ongkos angkut	116,939	90,924	Shipping and freight
Beban karyawan	51,464	37,013	Employee costs
Transportasi dan perjalanan	13,867	12,058	Transportation and travel
Iklan dan promosi	12,714	10,432	Advertising and promotion
Asuransi	5,671	3,267	Insurance
Pelayanan purna jual	4,065	4,401	After sales service
Lain-lain	2,374	8,755	Others
	207,094	166,850	
<b>Umum dan administrasi</b>			<b>General and administrative</b>
Beban karyawan	410,160	336,114	Employee costs
Penyusutan	56,184	40,681	Depreciation
Transportasi dan perjalanan	34,813	31,540	Transportation and travel
Honorarium tenaga ahli	26,212	12,673	Professional fees
Listrik dan air	24,319	19,619	Electricity and water
Pelatihan dan rekrutmen	23,845	18,152	Training and recruitment
Komunikasi	23,406	20,490	Communications
Keamanan	22,674	21,100	Security
Perbaikan dan pemeliharaan	22,426	20,843	Repairs and maintenance
Alat tulis dan perlengkapan kantor	20,882	13,356	Stationery and office supplies
Sewa	19,062	15,932	Rent
Perpajakan dan perijinan	12,762	7,380	Taxes and licences
Representasi dan jamuan	8,147	7,518	Representation and entertainment
Asuransi	7,728	7,993	Insurance
Kendaraan	7,352	6,366	Vehicle expenses
Sumbangan	1,985	2,217	Donations
Amortisasi biaya tangguhan	1,602	946	Amortisation of deferred charges
Penyisihan piutang ragu-ragu	(93,856)	280,401	Allowance for doubtful accounts
Lain-lain	13,403	13,664	Others
	643,106	876,985	
	850,200	1,043,835	

**23. BEBAN BUNGA DAN KEUANGAN**

**23. INTEREST AND FINANCE CHARGES**

	<b>2007</b>	<b>2006</b>	
Beban bunga			<b>Interest expense</b>
- Pinjaman bank	198,474	184,243	Bank loan -
- Fasilitas kredit dari pemasok	115,355	102,386	Supplier credit facilities -
- Sewa guna usaha pembiayaan	92,205	92,640	Finance leases -
- Lain-lain	145	816	Others -
Administrasi bank	9,102	18,762	Bank charges
	415,281	398,847	

**PT UNITED TRACTORS Tbk  
DAN ANAK PERUSAHAAN/AND SUBSIDIARIES**

**Lampiran 5/73 Schedule**

**CATATAN ATAS**  
**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**31 DESEMBER 2007 dan 2006**  
(Dinyatakan dalam jutaan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**NOTES TO**  
**THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 DECEMBER 2007 and 2006**  
(Expressed in millions of Rupiah,  
except where otherwise stated)

**29. LABA BERSIH PER SAHAM DASAR/DILUSIAN**

Laba bersih per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih kepada pemegang saham dengan jumlah rata-rata tertimbang dari saham biasa yang beredar sepanjang periode.

Dalam perhitungan laba bersih per saham dilusian, rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar setelah penyesuaian untuk opsi pemilikan saham oleh karyawan, disesuaikan untuk konversi seluruh potensi saham yang bersifat dilutif. Tidak ada potensi saham yang bersifat dilutif pada tanggal 31 Desember 2007 dan 2006.

**29. NET BASIC/DILUTED EARNINGS PER SHARE**

*Net basic earnings per share is calculated by dividing net income attributable to shareholders by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period.*

*In the diluted earnings per share calculation, the weighted average number of shares outstanding after adjustment for employee stock options, is adjusted to assume conversion of all diluted potential shares. There are no diluted potential shares as at 31 December 2007 and 2006.*

	<b>2007</b>
Laba bersih kepada pemegang saham	1,493,037
Rata-rata tertimbang dari jumlah saham biasa yang beredar ('000)	2,851,609
Laba bersih per saham dasar/dilusian (dalam Rupiah penuh)	524

	<b>2006</b>	
Net income attributable to shareholders	930,372	
Weighted average number of ordinary shares outstanding ('000)	2,851,609	
Net basic/diluted earnings per share (in full Rupiah)	326	

